|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **سلطة اقليم البترا التنموي السياحي**  **مديرية الاستثمار**  **نسخة مزاودة بالظرف المختوم** | | | | | |
| **العرض الفني** | | | | | |
| الاسم .................. ................... ...................... ........................الرقم الوطني ..................................... ص .ب ............. هاتف............................... | | | | | |
| فكرة المشروع :...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... .................................................................... يمكن أرفاق ما زاد عن المساحة المخصصة بالعرض الفني | | | | | **رقم المخزن**  ( ) |
| **يرجى تعبئة البيانات أدناه** | | | | | **صفة مقدم الطلب** |
| سجل تجاري للأفراد .................................. | نشاط اقتصادي حالي: رقم الترخيص .................. الرقم الوطني للمنشاه .......................... | | | |
| عاطل عن العمل : اثبات يتم ارفاقه من خلال كتاب من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي | | | | |
| * يتم الالتزام للعاطل عن العمل بأن يقوم بالتسجيل حسب الاصول لدى وزارة الصناعة والتجارة حال ارست عليه المزاوده | | | | |
| * أخرى...................................................................................................................................... | | | | |  |
| ارفاق شهادة عدم محكومية من الجهات ذات الاختصاص | | | | | **حسن السيرة والسلوك** |
| يتم ارفاق الخبرات السابقة أن وجدت لنفس المشروع المنوي تنفيذه ، وتحديد المواقع التي عمل بها، وشهادات الخبره في نفس المجال  يتم ارفاق صورة عن رخص المحلات التجارية لنفس المشروع في مواقع متعدده في المملكة للراغبين بفتح فروع لهم في المخزن المراد تشغيله | | | | | **الخبرات السابقة** |
| **عدد فرص العمل المتوقعه من المشروع والايدي العاملة الاردنية ومن المجتمع المحلي وخاصة من قطاع الاناث**  عدد فرص العمل المتوقعه ( ) ، عدد الذكور ( ) ، عدد الاناث ( ) ، الراتب الاجمالي للموظف ( ) خاضع للضمان والتأمين الصحي | | | | | |
| ان يلتزم المتقدم بان يمارس نفس النشاط الاقتصادي الذي تقدم له وللمخزن الذي تم اختياره من قبله | | | 1 | | **أحكام عامة للتشغيل** |
| لن يتم تغيير صفة استعمال المخزن طوال مدة الفترة العقدية بينه وبين السلطة | | | 2 | |
| عدم أدخال الشركاء أو تحويل رخصة النشاط الاقتصادي للغير، أو اضافة شركاء أو حذف شريك | | | 3 | |
| الالتزام بالشروط والمواصفات والمتطلبات التي تصدر عن السلطة لغايات تشغيل المجمع | | | 4 | |
| الالتزام بأوقات المخصصة للعمل بالمجمع | | | 5 | |
| الالتزام بالباج لموظفي المحلات أو صاحب المحل ، على أن يتم تثبيب اسم الموظف | | | 6 | |
| الالتزام بإحضار منتسبين للموظفين من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي | | | 7 | |
| أن تكون نسبة العاملين بالمحل من الجنسية الاردنية (80%) وحاصلين على موافقات حسن السيرة والسلوك، وغير الاردنيين بموجب تصاريح العمل الصادرة عن وزارة العمل | | | 8 | |
| الالتزام بتثبيت الآرمات الاعلانية للمحل وحسب المواصفات والشروط التي تضعها السلطة مع مراعاه عدم بروزها | | | 9 | |
| تسري أحكام قانون السلطة والانظمة الصادرة بمقتضاه لغايات ترخيص النشاط الاقتصاي | | | 10 | |
| حق السلطة بالمراقبة والتفتيش على المحل ومدى التزامه بالقوانين والانظمة والتشريعات والعقد الموقع مع السلطة | | | 11 | |
| اية شروط أخرى تراها السلطة مناسبة يمكن تضمينها بالعقد الموقع | | | 12 | |
| لا ينظر بالطلب المقدم من صاحب الفكرة أو أي احد من اقاربة من الدرجة الاولى لأكثر من مخزن واحد | | | 13 | |  |
| الالتزام التام بعدم عرض أية منتجات أو معدات خارج حدود الموقع المخصص للمخزن | | | 14 | |  |
| **الانشطة المحظورة داخل مجمع وسط المدينة ، ويستبعد الطلب اذا كان من ضمنها** | | | | | |
| المهن الحرفية والصناعية بكافة اشكالها | | | 1 | |  |
| محلات بيع الخمور والمسكرات | | | 2 | |  |
| المهن الطبية (العيادات،المختبرات) مجمعات طبية | | | 3 | |  |
| المهن المتعلقة بتجارة الجملة | | | 4 | |  |
| المهن التي تحتاج الى مستودعات منفصلة | | | 5 | |  |
| المهن المختصة ببيع قطع غيار السيارات ، واكسسوارتها | | | 6 | |  |
| المهن المخصصة للبناشر وغيار الزيوت، وتجارة الزيوت المخصصة للمركبات | | | 7 | |  |
| المهن المختصة بمواد البناء بكافة اشكالها والوكالات الخاصة بها | | | 8 | |  |
| المهن المختصة بالمكاتب المهنية (محاماه، مكاتب هندسية، مكاتب المقاولات بكافة اشكالها، المكاتب الاستشارية ) | | | 9 | |  |
| مقرات للجمعيات او النوادي الاهلية | | | 10 | |  |
| الاكاديميات التعليمية والمراكز الثقافية | | | 11 | |  |
| المدارس الخاصة والحضانات | | | 12 | |  |
| محلات البلياردو والسنوكر والبلاي ستيشن | | | 13 | |  |
| صالونات تجميل السيدات ومراكز الاعتناء بالبشرة ، وصالونات الحلاقة الرجالية | | | 14 | |  |
| المهن المتعلقة بحمامات البخار والساونا والاعتناء بالجسم | | | 15 | |  |
| المهن المتعلقة بالنوادي الرياضية والجيم، والتدريب على الفنون القتالية | | | 16 | |  |
| المهن المختصة ببيع اللحوم الطازجه والمجمده، ومحلات بيع الدجاج الطازج والمجمد | | | 17 | |  |
| المهن المتعلقة بالخضار والفواكه | | | 18 | |  |
| **تقييم العرض الفني، ويعطى العلامة (60%) من التقييم ويتم التقييم على النقاط التالية وتوزع العلامات عليه** | | | | | |
| الفكرة الابداعية أو اي نشاط اقتصادي جديد يقدم منتج يطيل من مدة اقامة الزائر ويحسن من نوعية الخدمة المقدمة للزائر | | | 1 | |  |
| بيانات مقدم الطلب والتزامه بالشروط الواردة أعلاه في العرض الفني | | | 2 | |  |
| الخبرات السابقة في نفس المجال، الخبرات والمهارات الفردية وحسب شهادات الخبرة المرفقة موقعه من وزارة العمل اذا توفرت | | | 3 | |  |
| منتج ضمن سلسلة عالمية (مثل مطاعم، استراحات ، محلات البسة ، محلات احذية، محلات هدايا) | | | 4 | |  |
| العاطلين عن العمل ذوي الخبرة والكفاءة تمكنهم من الدخول الى سوق العمل، ولديهم شهادات خبرة في نفس المجال | | | 5 | |  |
| حسن السيرة والسلوك وعدم محكوميته. | | | 6 | |  |
| تشغيل الايدي العاملة الاردنية والمحلية وتعطى الاولوية لقطاع الاناث | | | 7 | |  |
| قبول الطلب شكلا ومضموناً | | | 8 | |  |
| **العرض المالي** | | | | | |
| **تتم المزاوده على المخزن من خلال المزاوده على سعر المتر المربع الواحد** | | | | | |
| كتابة: سبعة نانير فقط لا غير . | | رقماً: ( 7دنانير ) | | سعر المتر المربع المقرر | |
| كتابة ............................................................................................................. | | رقماا: ( ) | | سعر المتر المقترح للمزاوده من قبل المتقدم | |
| كتابة ............................................................................................................. | | رقما: ( ) | | رأس المال المقترح للمشروع | |
| تمويل ذاتي ويرفق ما يثبت الملائة المالية | | | 1 | خطة التمويل | |
| اقتراض ويرفق دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع وبيان جهات التمويل | | | 2 |
| * **طريقة تحصيل المبالغ المترتبة على العقد، ويتم تضمينها بالعقد وحسب ما يرغب به مقدم الطلب وتوضع اشارة أمام الخيار المناسب للمتقدم** | | | | | |
| بداية كل شهر، وتمنح فترة سماح لمدة عشر أيام من الشهر الذي يليه | | | 1 |  | |
| بشكل ربعي (كل أربعة أشهر تدفع مقدما بداية كل ربع ) | | | 2 |
| بشكل سنوي ( وتدفع مقدما بداية كل سنة عقدية ) | | | 3 |
| يتم زيادة على المبلغ المقرر بنسبة تراكمية (5%) عن كل خمس سنوات وفي حالة رضا الطرفين على التمديد لمدة مماثلة | | | 4 |
| تاريخ توقيع العقد يعتمد بداية السنة العقدية | | | 5 |  | |
| **المبالغ المالية** | | | | | |
| كفالة بنكية بإسم عطوفة رئيس مجلس المفوضين من قيمة المزاوده للمتر المربع الواحد ولمده سنة ويتم استلامها حال توقيع العقد وعلى من ترسو عليه المزاوده | | | 1 |  | |
| كفالة دخول مزاوده بموجب شيك بنكي للمبلغ المقترح ، على ان يتم احتساب المعادلة التالية لغايات الكفالة | | | 2 |  | |
| الكفالة البنكية = سعر المتر المربع الواحد المقدم \* المساحة الاجمالية للموقع \* 12 شهر | | |  |  | |
| كفالة دخول المزاوده = سعرالمترالمربع الواحد المقدم \* المساحه الاجمالية \*12 شهر \* 5% | | |  |  | |
| ثمن نسخة المزاوده (50 ) دينار غير مسترده | | | 3 |  | |
| **أحكام عامة حال تعثر المشروع** | | | | | |
| اخلاء المخزن حال عدم سداد المبالغ المالية المستحقة بعد انذار لمدة شهر بتصويب الاوضاع | | | 1 |  | |
| الغاء ترخيص النشاط الاقتصادي الممنوح بعد شهر (5) من كل سنة وحسب نظام ترخيص الانشطة الاقتصادية، ويتم اخلاء المخزن بموجبها | | | 2 |  | |
| مخالفات عامة على السلوك أو عدم الالتزام بأسس التشغيل ولهذه الغاية تكون المخالفات حسب التالي : | | | 3 |  | |
| مخالفة أولى بمبلغ مالي وقدره 100 دينار | | | أ |  | |
| المخالفة الثانية وبمبلغ مالي وقدره 500 دينار | | | ب |  | |
| المخالفة الثالثة مبلغ مالي وقدره 1000 دينار | | | ج |  | |
| بعد استنفاذ المخالفات يتم تسييل الكفالة البنكية واخلاء المخزن | | | د |  | |
| **اثمان المياه والكهرباء** | | | | | |
| يتم توصيل الكهرباء للمخازن على نفقة المتقدم، ودفع التامينات لها بموجب كتاب خطي من السلطة يصدر لشركة توزيع الكهرباء | | | 1 |  | |
| يتم توصيل اشتراك المياه للمحازن المخصصة لها بتوصيل اشتراك المياه وعلى نفقة المستأجر بموجب كتاب يصدر من السلطة لمديرية المياه | | | 2 |  | |
| **احكام العقد العامة** | | | | | |
| المده العقدية | | | 1 |  | |
| المبالغ المترتبة على اشغال الموقع وطريقة الدفع ، والزيادة التراكمية على العقد | | | 2 |
| التزامات بالاحكام والشروط العامة الواردة بالعرض الفني والمالي | | | 3 |  | |
| احكام خاصة | | | 4 |  | |
| احاكم استعمال المواقف المخصصة للموقع | | | 5 |  | |
| بدل الخدمات | | | 6 |  | |
| احكام العقد الجزائية حال تعثر المشروع أو وجود مخالفات | | | 7 |  | |
| احكام الاخلاء وتسليم الموقع | | | 8 |  | |
| اية أحكام يتم اضافتها وبإتفاق الطرفين | | | 9 |  | |
|  | | | | | |
| **تقييم العرض المالي ويعطى علامة (40%) ، ويتم التقييم حسب النقاط التالية وتوفرها بالطلب المقد**م | | | | | |
| الملائة المالية | | | 1 |  | |
| السعر للمتر المربع الواحد | | | 2 |  | |
| دراسة الجدوى الاقتصادية وخطة التمويل | | | 3 |  | |
| الكفالة المالية الخاصة بالدخول | | | 4 |  | |
| **التسليم** | | | | | |
| يتم تسليم العرض من مقدم الطلب بمغلف واحد مثبتا عليه اسمه الرباعي ، ورقم الهاتف ، ورقم الموقع الذي اختاره ويحتوي المغلف من الداخل بمغلفات منفصلة ما يلي | | | 1 |  | |
| العرض الفني | | | أ |
| العرض المالي | | | ب |
| الكفالة البنكية | | | ج |
| تسليم المغلف وحسب الموعد المعلن عنه بالصحف والوسائل الالكترونية، ولن ينظر بأي طلب قد تأخر عن الموعد | | | 2 |  | |
| تسلم المغلفات لدى مديرية الاستثمار(سلطة اقليم البترا التنموي السياحي ) مبنى السلطة الرئيسي | | | 3 |  | |
| يتم الاعلان عن النتائج وخلال (20) يوم من تاريخ فتح العروض، وعلى من ترسو عليه المزاوده مراجعة السلطة للسير بالاجراءات وخلال مده (10 أيام عمل) ليتم احضار المتطلبات وتوقيع العقد | | | 4 |  | |
| تتم الزيارة الميدانية للموقع من تاريخ نشر الاعلان بالصحف اليومية وحتى موعد ايداع العروض | | | 5 |  | |
| يتم اختيار رقم المخزن من خلال الترقيم المعتمد من السلطة وحسب الكشف الموضح بالمرفق | | | 6 |  | |
|  | | | | | |